|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NAZIV KORISNIKA:** **SAŽETAK DJELOKRUGA RADA:**  **ORGANIZACIJSKA STRUKTURA**  **FINANCIJSKI PLAN ZA 2026. - 2028. GODINU:** |  | **sisačko-moslavačak županija**  **uPRAVI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU**  Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu (nastavno u tekstu: UO) je uspostavljen temeljem Odluke o ustroju i djelokrugu upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 23/21, 26/21 i 3/24).  Detaljan opis poslova UO je naveden u članku 14. Odluke, a isti se odnose na:   * poslove prostornog uređenja, graditeljstva i e-Nekretnina * imovinsko-pravne poslove, poslove stambenog zbrinjavanja i obnove (u nadležnosti županije) * upravljanja državnom imovinom u nadležnosti županije (od 1.1. 2024. godine)   Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu je temeljem Odluke o ustroju i djelokrugu upravnih tijela preuzeo poslove Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša koji se odnose na prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine, te poslove Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove koji se odnose na naknadu za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, obnovu, potporu za popravak i potporu za opremanje ratom oštećenih ili uništenih objekata, rješavanje statusnih prava izbjeglica, prognanika i povratnika, te stambeno zbrinjavanje izbjeglica, prognanika i povratnika, te zatečene službenike koji obavljaju navedene poslove, a od 1.1. 2024. godine izmjenom i dopunom Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH, Upravni odjel je preuzeo i ove poslove.  Sukladno članku 19. Odluke, u Upravnom odjelu su planirani odsjeci:   * Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine (koji ima ispostave u Novskoj, Glini, Popovači i Hrvatskoj Kostajnici. Ispostava u Hrvatskoj Kostajnici ne radi, već poslove obavlja Ispostava Novska.) * Odsjek za imovinsko-pravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu (ovaj odsjek ima izdvojena radna mjesta u Petrinji, Glini, Novskoj i Kutini) * Odsjek za upravljanje državnom imovinom u nadležnosti županije   Poslovi koji se obavljaju u *Odsjeku za prostornog uređenja, graditeljstva i e-Nekretnina* se odnose uglavnom na izdavanje različitih akata gradnje i prostornog uređenje, vođenje izrade prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna, te poslova e-Nekretnina. Zakoni koji propisuju izdavanje akta su **Zakon o prostornom uređenju** („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a akti koji se izdaju su: lokacijska informacija, lokacijska dozvola, rješenje o izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, potvrda parcelacijskog elaborata, ovjera elaborata etažiranja;) **Zakonom o gradnji** („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24; a akti koji se izdaju su: građevinska dozvola, rješenje o izmjenama i dopunama građevinske dozvole, rješenje o ukidanju građevinske dozvole, građevinska dozvola za pripremne radove, rješenje o promjeni investitora, uporabna dozvola, uporabna dozvola za određene građevine, privremena uporabna dozvola, uporabna dozvola za dio građevine, prijava početka građenja i iskolčenja, prijava početka uklanjanja, rješenje o odbijanju/odbacivanju ili obustavi, potvrda glavnog projekta;) **Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama** („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19; akt koji se izdaje je: rješenje o izvedenom stanju); **Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina** („Narodne novine“ broj [78/15](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html); na temelju ovog zakona obavlja se validacija podataka iz kupoprodajnih i drugih ugovora, izdaju se izvadci, obavlja pregled Elaborata procjene vrijednosti nekretnina, izrađuju planovi i izvješća i dr.).  Poslovi Upravnog odjela obuhvaćaju pored prethodno opisanih i koordinaciju i praćenje rada proračunskog korisnika: Zavoda za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije, sukladno zakonskoj regulativi, Odluci o osnivanju, Statutu Zavoda, Programu rada i financijskom planu Zavoda i dr. stoga ovo izvješće sadrži i dio koji se odnosi na rad Zavoda za prostorno uređenje.  Poslovi prostornog uređenja i gradnje se obavljaju u Sisku za područje općina Lekenik, Martinska Ves, Sunja, i Dvor, a po potrebi i ostalih područja (ovisno o opterećenju ispostava), te u ispostavama: Ispostava Novska (obavlja poslove prostornog uređenja i gradnje za gradove Novska i Hrvatska Kostajnica, te općine Jasenovac, Lipovljani, Donji Kukuruzari, Majur i Hrvatska Dubica), Ispostava Popovača (za područje Grada Popovača, te Općinu Velika Ludina), Ispostava Glina (za područje Grada Gline, te općina Topusko i Gvozd) i Ispostava Hrvatska Kostajnica (ne radi, te poslove obavlja Ispostava Novska).    Poslovi koje obavlja *Odsjek za imovinsko-pravne poslove, stambeno*-*zbrinjavanje i obnovu* se odnose na utvrđivanje prava na naknadu za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, izdavanje uvjerenje o pokrenutim postupcima naknade, izvlaštenje nekretnine (potpuno ili djelomično), osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje, davanje odobrenja korisniku izvlaštenja za obavljanje pripremnih radnji, donošenje privremenog rješenja, stupanje u posjed izvlaštene nekretnine u tijeku postupka izvlaštenja, određivanje naknade za izvlaštenje nekretnine i sklapanje nagodbi, rješavanje pitanja obnove i potpore za popravak ratom oštećenog i uništenog objekta kao i povrata vlastitih uloženih sredstava za obnovu, rješavanje o statusnim pitanjima izbjeglica, prognanika i povratnika, te pravo na stambeno zbrinjavanje i sl. Poslovi i način obavljanja istih propisani su **Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade** (“Narodne novine” broj 74/14, 69/17 i 98/19) **i Zakonom o izvlaštenju** (“Narodne novine” broj 9/94, 35/94-isp., 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12-završetak za pokrenute postupke),  **Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine** (“Narodne novine” broj 92/96, 39/99,42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19), **Zakonom o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima** (“Narodne novine” broj 106/18, 98/19 i 82/23), **Zakonom o obnovi** (“Narodnenovine” broj 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09, 45/11, 51/13 i 98/19), **Zakonom o statusu prognanika i izbjeglica** (“Narodne novine” broj 96/93, 39/95, 29/99, 128/99, 50/00, 86/02, 51A/13 i 98/19).  Poslovi koje obavlja *Odsjek za upravljanje državnom imovinom u* *nadležnosti županije* su poslovi propisani **Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike** **Hrvatske** (“Narodne novine” broj 155/23) i odnose se na rješavanje po zahtjevima stranaka (prodaja ili dodjela) imovine na neizgrađenom građevinskom zemljištu, građevinama sa zemljištem za redovitu uporabu te građevine, dok ostale nekretnine u vlasništvu RH (nr. Poljoprivredo zemljište) rješavaju druga tijela (Ministarstvo, veliki gradovi sjedišta županija, ustanove koje upravljaju parkom prirode illi nacionalnim parkom, JLS, odnosno drugo nadležno tijelo.)  Unutarnje ustrojstvo, opis radnih mjesta i sl. su propisani Pravilnikom u unutarnjem redu Upravnog odjela („Službeni glasnik SMŽ“ broj 33/21, 5/22, 11/23, 15/23, 6/24, 16/24, 20/24).  Sistematizirana su radna mjesta kako je navedeno u tablici:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Broj sistematiziranih/ broj popunjenih radnih mjesta | Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine | Odsjek za imovinsko pravne poslove i stambeno zbrinjavanje | Odsjek za upravljanje državnom imovinom u nadležnosti SMŽ | | 59/39 | 33/21 | 19/13 | 7/5 |   Struktura zaposlenih s danom 30.10.2025. godine:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | VSS sistematizirano/zaposleno | VŠS  Sistematizirano/zaposleno | SSS  sistematizirano/zaposleno | | 38 / 24 | 6/ 3 | 14 /12 |   Prihod županije koji pridonosi Upravi odjel izdavanjem akata čine sredstva administrativnih pristojbi koje se naplaćuju sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br 115/16 i 114/22) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22) (npr.9,29 kod podnošenja zahtjeva za akte; lokacijske dozvole i uporabne dozvole od 79,63 eura– 2.654,46, ovisno o veličini zahvata i dr.; 15 eura za potpuno izvlaštenje, 10 eura za djelomično izvlaštenje; 20 % od prodane državne imovine; ….)  Planirani rashodi Upravnog odjela su vezani za programa i iznose:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | R.b. | Naziv programa | 2026. | 2027. | 2028. | | 1. | 1001- Dokumenti prostornog uređenja | 70.000,00 | 70.000,00 | 70.000,00 | | 2. | 1007- Upravljanje državnom imovinom | 43.000,00 | 43.000,00 | 43.000,00 | |  | Ukupno | 113.000,00 | 113.000,00 | 113.000,00 | | Zavod za prostorno uređenje SMŽ(proračunski korisnik | | | | | | 3. | 1004 -Javna uprava i administracija | 541.432,77 | 541.432,77 | 541.432,77 | |  | UKUPNO | 654.432,77 | 654.432,77 | 654.432,77 |   Obrazloženje programa za Upravni odjel je u nastavku, a u prilogu se dostavlja i obrazloženje za Zavod za prostorno uređenje SMŽ izrađeno na temelju Financijskog plana Zavoda za 2026. godinu koji je usvojilo Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje na sjednici održanoj 30.10.2025. godine. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NAZIV PROGRAMA:** **CILJEVI PROGRAMA:**  **POVEZANOST PROGRAMA SA STRATEŠKIM DOKUMENTIMA:**  **ZAKONSKA OSNOVA ZA UVOĐENJE PROGRAMA:**  **NAČIN I SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA:**  **POKAZATELJI USPJEŠNOSTI:** |  | **1001 - DOKUMENTI PROSTORNOG** **UREĐENJA**  Osnovni cilj programa je svrhovita organizacija , korištenje i namjena prostoga te osiguranje uvjeta za uređenje, unapređenje i zaštitu prostora uz omogućavanje gospodarskog rasta i povećanja životnog standarda građana.  Za ostvarenje ovog cilja potrebno je učinkovito planirati uporabu prostora kroz izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova), upravljanje imovinom, te učinkovitom i brzom rješavanju imovinsko – pravnih poslova čime bi se doprinijeti učinkovitom upravljanju resursima te stvoriti povoljne uvjete za gospodarski razvoj i rast, za demografsku obnovu prostora i podizane standarda građana.  Program Upravnog odjela je usklađen s Planom razvoja SMŽ do 2027. godine i prati prioritetne javne politike SMŽ:   * Održivi razvoj i unapređenje kvalitete života, kroz poticanje korištenja obnovljivih izvora energije i * Održivo upravljanje kroz unapređenje učinkovitog sustava upravljanja imovinom i prostorom županije.   Program odjela je povezan s posebnim ciljevima iz Plana razvoja i Provedbenog programa SMŽ i to:  - PC 8 Zaštita okoliša i borba protiv klimatskih promjena (mjera 8.1. poticanje korištenja obnovljivih izvora energije). Mjera poticanje korištenja obnovljivih izvora energije realizira se i prati kroz dvije aktivnost i to: -izrada nove generacije prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna; - i aktivnost izdavanja dozvola za elektrane na obnovljive izvore energije, programi odjela direktno utječu na provedbu zadanih aktivnosti.  - PC 11.Unapređenje učinkovitosti sustava javne uprave SMŽ (mjera 11.3. unapređenje učinkovitosti sustava upravljanja imovinom i prostorom županije).  Program je također povezan sa Nacionalnom razvojnom strategijom RH do 2030. godine (NRS 2030, SC 8 Ekološka i energetska tranzicija za klimatsku neutralnost).  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članci 71., 72., 74.  Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), članak 99., 101  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), članak 16.  Sredstva se sukladno članku 63. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju osiguravaju u proračunu županije ili se pribavljaju iz drugih izvora.  Pokazatelji uspješnosti programa su:  PC 8; mjeru 8.1.; za aktivnost 8.1.1. izrada nove generacije prostornih planova , te njihovih izmjena i dopuna - pokazatelj uspješnosti je broj donesenih planova; a za aktivnost 8.1.2.izdavanje dozvola za elektrane na obnovljive izvore energije pokazatelj je broj izgrađenih sunčanih elektrana  PC 11. Unapređenje učinkovitosti sustava upravljanja imovinom i prostorom županije; mjeru 10.1. – Učinkovita uprava i administracija – pokazatelji uspješnosti su broj izdanih rješenje u postupcima rješavanja imovinsko-pravnih poslova i stambenog zbrinjavanja  Mjeru 10.2. Učinkovito i održivo planiranje i upravljanje imovinom i prostorom županije – pokazatelji uspješnosti su broj izdanih izvadaka iz ZKC-a; broj sjednica povjerenstva; broj pregledanih elaborata; broj izdanih lokacijskih dozvola. Broj izdanih lokacijskih informacija, broj sudionika na javnim raspravama  Mjeru 10.3. Uređenje naselja i stanovanje – pokazatelji uspješnosti su broj izdanih građevinskih dozvola, broj izdanih uporabnih dozvola,  Mjeru 10.6. Priprema i provedba strateških dokumenata – pokazatelje uspješnosti prati Zavod za prostorno uređenje SMŽ, a pokazatelji su broj izrađenih i donesenih planova; broj posjetitelja na geo-portalu.  Navedeni pokazatelji se unese u Provedbeni program SMŽ, izrađuje se Izvješće o izvršenju Provedbenog programa za prethodnu godinu, te se podaci prikazuju u Izvješću o izvršenju proračuna i u Izvješću o radu župana.  Učinkovita realizacija programa se prati i kroz ostvarenje zadanih ciljeva, između ostalog:   * Povećane razine kvalitete pruženih usluga (broj izdanih građevinskih i uporabnih dozvola) * Ukupan broj izdanih akata prostornog uređenja i gradnje * Izradu izvješća o stanju nekretnina za prethodnu godinu * Broj posjeta geoportalu * Broj izrađenih i donesenih prostornih planova   Do 30.10.2025. godine ostvareno je sljedeće:  - broj izdanih lokacijskih dozvola u 2025. je 40  - broj izdanih građevinskih dozvola u 2025. je 238  - ukupan broj izdanih akata gradnje i prostornog uređenja u 2025 je 2555  - broj posjeta geo-portalu u 2025. godini je 6751  - broj izrađenih i donesenih prostornih planova u 2025. je 4 (VII. Izmjene PPUG Novska; X. izmjene PPUO Velika Ludina, V. izmjene PPUG Glina i V. izmjene UPU Glina), te su 3 plana stavljena van snage (UPU Stari grad Sisak, DPU novog groblja u Glini i DPU Ina-Zgmajne i). NNije donesen niti jedan plan nove generacije (putem sustav ePlanovi). |
| **NAZIV PROGRAMA:** **CILJEVI PROGRAMA:**  **POVEZANOST PROGRAMA SA STRATEŠKIM DOKUMENTIMA:**  **ZAKONSKA OSNOVA ZA UVOĐENJE PROGRAMA:**  **NAČIN I SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA:**  **POKAZATELJI USPJEŠNOSTI:** |  | **1007 UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM**  Cilj programa je uspostava učinkovitog i financijski isplativog sustava upravljanja državnom imovinom, te stavljanje neiskorištene ili neodgovarajuće korištene državne imovine u funkciju, a sve u cilju društvenog i gospodarskog razvoja županije i države.  Program Upravnog odjela je usklađen s Planom razvoja SMŽ do 2027. godine i prati prioritetne javne politike SMŽ:   * Održivo upravljanje kroz unapređenje učinkovitog sustava upravljanja imovinom i prostorom županije.   Program odjela je povezan s posebnim ciljevima iz Plana razvoja i Provedbenog programa SMŽ i to:  - PC 11.Unapređenje učinkovitosti sustava javne uprave SMŽ (mjera 11.3. unapređenje učinkovitosti sustava upravljanja imovinom i prostorom županije).  Program je također povezan i sa Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.(NN 96/19), a u prijedlogu je i nova Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje, sa prioritetnim ciljem – učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu RH.  Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/23) , članak 12.stavak 2.i članak 13.  Sredstva za provedbu programa osiguravaju se u proračunu županije iz vlastitih sredstava i iz sredstava ostvarenih raspolaganjem nekretninama (sukladno članku 13 Zakona)  Pokazatelji uspješnosti provedbe programa su:   * Broj objavljenih/provedenih javnih poziva/natječaja za prodaju nekretnina * Broj nekretnina ponuđenih na natječajima * Broj prodanih nekretnina * Ukupna vrijednost prodanih nekretnina   Tijekom 2025. godine (do 30.10.2025. godine) ukupno je objavljeno javnih poziva te provedeno natječaja na kojima je ponuđeno ukupno nekretnina.  Prodano je nekretnina, te je ukupna vrijednost prodanih nekretnina bila |

Obrazloženje proračuna proračunskog korisnika Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije daje v.d. ravnateljica i isto se nalazi u nastavku.